

Advertentie Atelier A8 op Het Domijn (55,8m²)



Meer foto's onderaan de advertentie.

Op 1 oktober 2026 komt op Het Domijn een werkruimte beschikbaar.

Over de ruimte

Het atelier bevindt zich op de eerste verdieping aan de achterkant van het karakteristieke pand A dat onlangs grondig gerenoveerd is. De fundering van het pand is hersteld en de vloer van de benedenverdieping is geïsoleerd. De buitenmuur is gestraald en hersteld. Ook zijn alle kozijnen vervangen en voorzien van dubbel glas.

Het is een grote lichte ruimte met ramen op het noordoosten, met prachtig uitzicht op het achterliggende groen. In pand A vinden vooral werkzaamheden plaats die weinig tot geen geluid geven. De ruimte is 5,55 meter diep, 10,06 meter breed en 3,10 meter hoog. Op de aangrenzende gang wordt een wc gedeeld. De ruimte heeft een eigen elektrameter, er is een gasaansluiting en een aan- en afvoer van water.

De gebruikersvergoeding (huur) bedraagt € 49,40 per m² per jaar (exclusief 21% btw). Voor ruimte A8 komt dat neer op een maandelijkse huur van ongeveer €230,- excl. BTW per maand

(exclusief gas, elektra, water en internet). Ook is er een verplichte inleg van één jaar gebruiksvergoeding (+/- € 2758,-) die bij het begin van het lidmaatschap betaald moet worden. Mocht je deze inleg niet in één keer kunnen betalen dan is in overleg een betalingsregeling mogelijk. Deze inleg wordt terugbetaald wanneer het terrein weer wordt verlaten.

Tevens zal A8 geïsoleerd opgeleverd worden en de kosten zullen doorberekend worden in de huur over een periode van anderhalf jaar en worden geschat rond de €1000,-

De coöperatie

Coöperatie Het Domijn is een werklandgoed voor creatieve bedrijvigheid en telt momenteel 65 leden. De coöperatie is eigenaar van het terrein en als lid deel je de lusten en de lasten van de coöperatie. Het feit dat we ons eigen terrein beheren en besturen en de huur vrij laag ligt voor een creatieve werkplek, maakt dat we een grote betrokkenheid verwachten van de leden. Van de leden wordt verwacht dat ze de ledenvergaderingen bijwonen (gemiddeld 8 maal per jaar) en dat zij een actieve taak vervullen in het bestuur en behoud van het terrein. Dit kan onder andere door plaats te nemen in een commissie of het bestuur, onderhoud te doen aan eigen ruimte en buitenruimte en werkuren te vervullen (minimaal 48 uur per jaar onbezoldigd, inclusief een deel vergaderuren).

Hoe aanmelden?

Wanneer je interesse hebt in deze ruimte, reageer dan uiterlijk op vrijdag *20 augustus 2026* door je aanmelding te sturen naar: ballotage@hetdomijn.nl. Benoem in het onderwerp van de mail Ruimte A8.

Voeg hierbij de volgende drie bijlagen toe in PDF:

- Een **motivatiebrief** (max. 1 A4'tje). Beschrijf hierin tenminste het volgende: wat maak je, waarom is deze plek geschikt voor jou, wat wil je bijdragen aan het Domijn, en wat is je affiniteit of ervaring met het coöperatief besturen en bestieren van een plek.
- Een **portfolio**
- Een **CV** (vermeld hierbij ook je btw-nummer)

In verband met het soms grote aantal aanmeldingen is het belangrijk dat de bijlagen zijn opgemaakt als pdf en een duidelijke bestandsnaam hebben. Noem je bestanden als volgt: *Je naam-motivatiefbrief-ruimte.pdf*, *Je naam-portfolio-ruimte.pdf*, *Je naam-cv-ruimte.pdf*. Ander soort bestanden, verwijzingen naar websites e.d. kunnen helaas niet geaccepteerd worden.

Na aanmelding wordt er door de leden een selectie gemaakt van drie kandidaten. Uitslag hiervan zal zijn op maandag *31 augustus*. Deze kandidaten worden uitgenodigd voor een kennismaking en een korte presentatie over zichzelf op de algemene ledenvergadering van *16 september*. Tijdens deze vergadering zal gekozen worden voor het nieuwe lid. Alle geïnteresseerden zullen rond *18 september* geïnformeerd worden over de status van hun aanmelding.

Op zaterdag *15 augustus* zal er een kijkmoment zijn waarop de ruimte te bezichtigen is tussen 13:00 en 18:30. Dit is de enige georganiseerde kijkdag. Maya zal aanwezig zijn met een kopje koffie of thee voor al jullie vragen.

Alle data op een rij:

15 augustus, kijkdag 13:00-18:30

20 augustus, deadline aanmelden

31 augustus, uitslag aanmeldingen

16 september, presentatie 3 geselecteerde kandidaten om 19:30

18 september, uitslag

1 oktober, start huur (eventueel eerder in overleg)

Wij kijken uit naar jullie enthousiaste aanmeldingen!

Eventuele vragen kunnen gestuurd worden naar ballotage@hetdomijn.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Het Domijn

PS Foto's op volgende pagina's:







